

مشروع العقار 60 الجزيرة 10



أهلاً بك في منزلك

مشروع العقار 60 الجزيرة 10

الجديدة - الظهراء - ٦٠٠ جميرا



الموقع: دمشق - مشروع دمر

نوع المشروع: بناء سكني

العدد الإجمالي للوحدات: 46 شقة سكنية

عدد الطوابق: 7 طوابق سكنية

1 قرميدي سكني

1 أرضي سكني

1 قبو خدمات

2 قبو مواقف سيارات

المساحات المتوفرة:

- في الطابق الأرضي تبدأ من 133 م² إلى 222 م² مع وجبة

- في الطابق المتكرر تبدأ من 150 م² إلى 260 م² مع مستودع



إذا كانت تصورات الجودة الخاصة بك
مختلفة وتطلب الاهتمام بالتفاصيل ...

فأهلاً بك في منزلك

مشروع العقار 60 - الجزء 10

يقع البناء في مشروع دمر الشام الجديدة وهي من أرقى المناطق السكنية في دمشق والتي تحتوي على العديد من الأبراج والمباني السكنية الحديثة والعديد من المطاعم الراقية والمتنوعة.

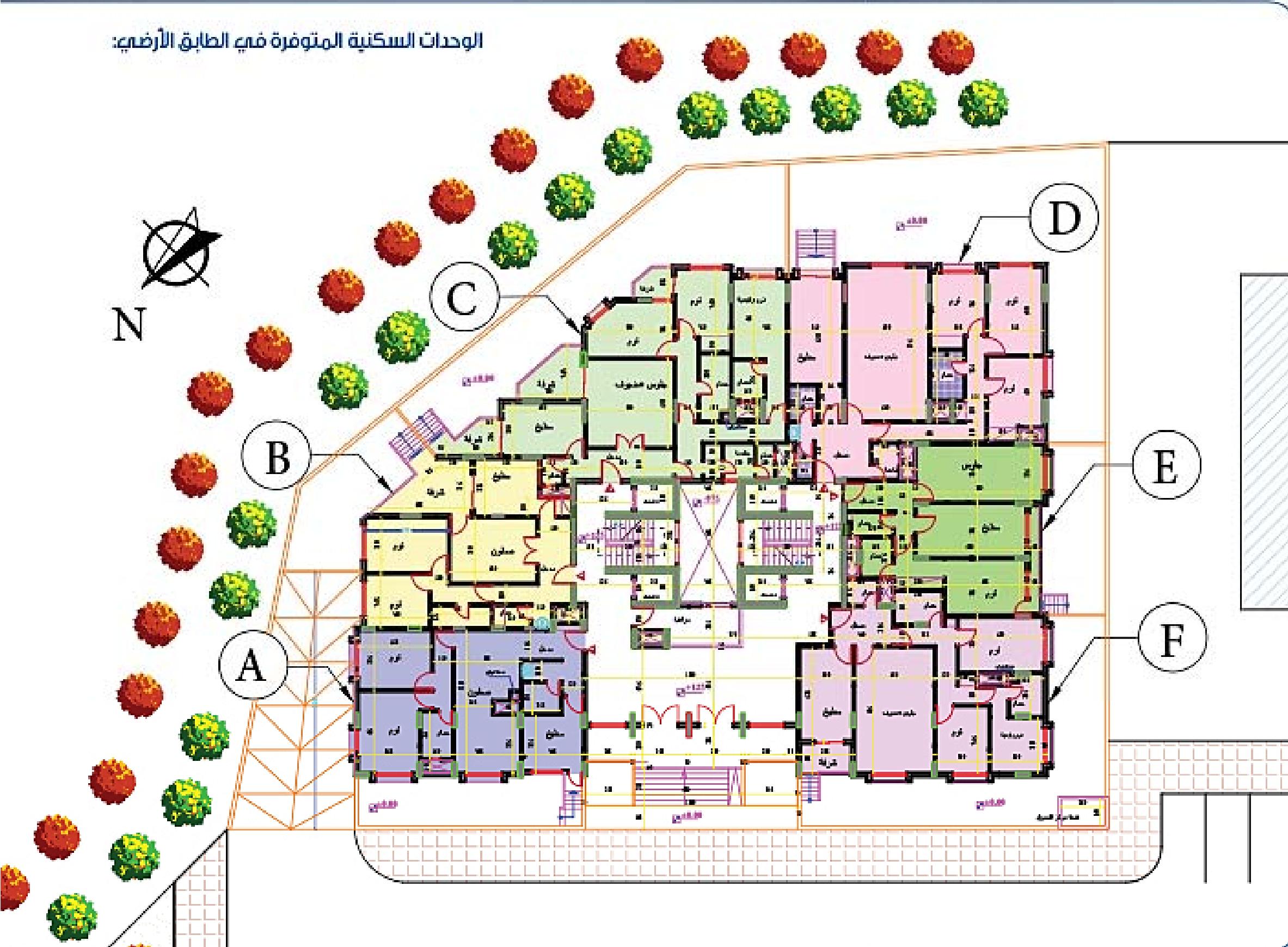
وتضم المنطقة أكبر مشروع ترفيهي يحتوي على نوادي رياضية ومسجد وملعب كرة قدم وسلة ومدينة ألعاب كهربائية والكثير من المجالات الاجتماعية. أشجار السرو تغطي منطقة واسعة جانب البناء.

التصميم الفريد الذي يميز البناء بمواصفات فنية وهندسية عالية من حيث مستوى جودة التنفيذ واستخدام أحدث التقنيات والمواد وكل ما يلزم لتوفير أعلى درجات الراحة والرفاهية لساكني البناء.

المسافات:
يبعد عن مركز العاصمة دمشق: 5 كم
يبعد عن خط الباص: 500 م
يبعد عن أقرب سوق تجاري: 50 متر
يبعد عن سوق الشام التجاري: 800 متر
يبعد عن أقرب مدرسة: 300 متر
يبعد عن المركز الترفيهي: 400 متر



الوحدات السكنية المتوفرة في الطابق الأرضي:



تم تصميم المبني بواجهات
معمارية مدروسة تحقق جمال
المبني الخارجي أما التصميم
الداخلي فهو مثالى من أجل حياة
عادلة وبيئة مريحة لكافة أفراد
العائلة.

مشروع العقار 60 - الجزء 10

الطابق الأرضي - شقة نموذج A - باتجاه - شرق غربي شمالي - بمساحة 150 م²

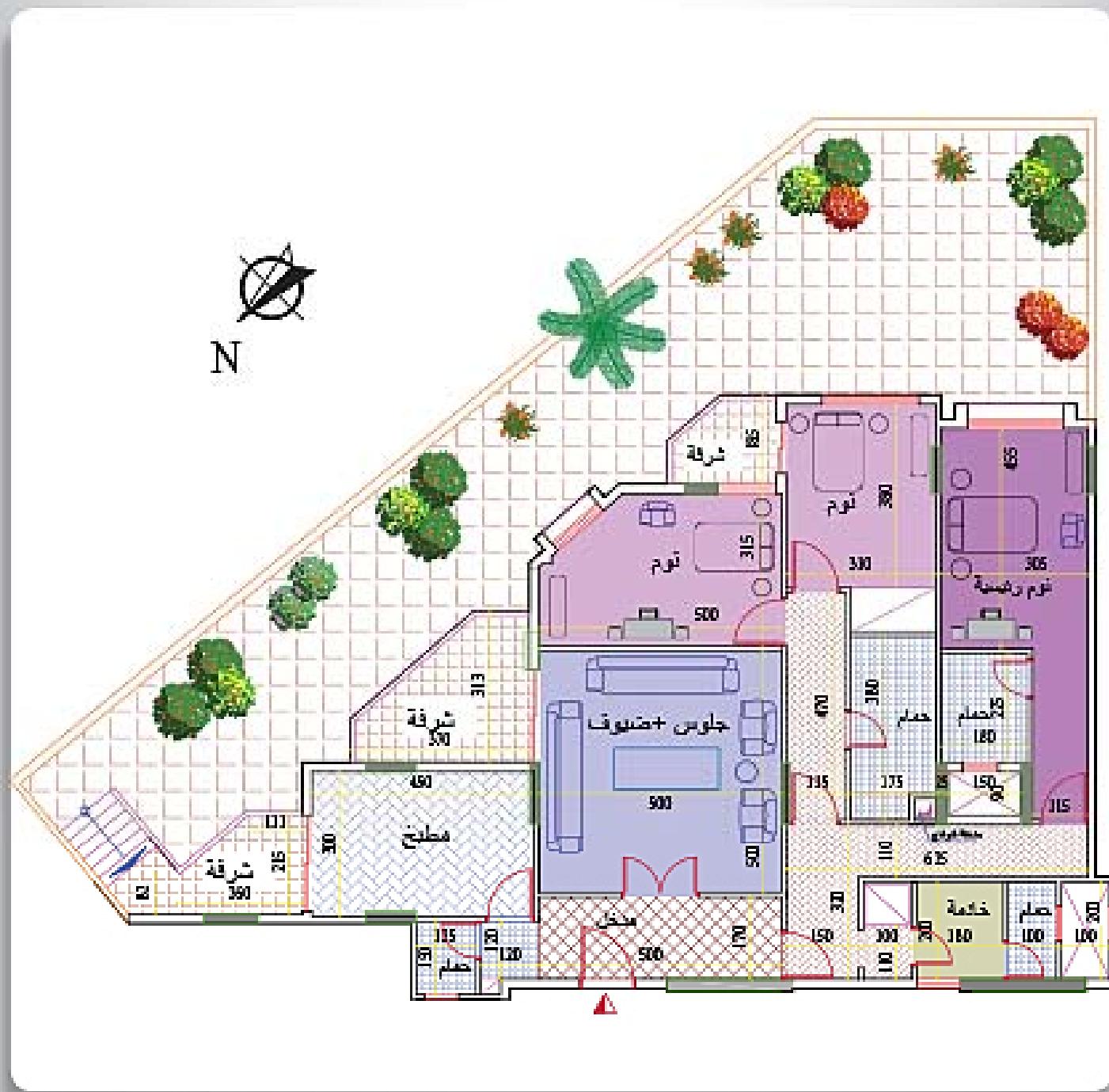
الوحدات السكنية المتوفرة في الطابق الأرضي :



ن	اتجاه الشقة	النموذج	المساحة الأرضية	شمولية المساحة
1	شرقي غربي شمالي	A	150 م ²	مساحة الشقة + وجيبة + الدرج + المنافر الخارجية + تراسني + بهو داخلي + موقف سيارة + خدمات (المراجل وخزان المازوت)
2	شرقي شمالي	B	143 م ²	مساحة الشقة + وجيبة + الدرج + المنافر الخارجية + تراسني + بهو داخلي + موقف سيارة + خدمات (المراجل وخزان المازوت)
3	جنوب شرقى	C	221 م ²	مساحة الشقة + وجيبة + الدرج + المنافر الخارجية + تراسني + بهو داخلي + موقف سيارة + مستودع + خدمات (المراجل وخزان المازوت)
4	جنوب شرقى غربى	D	222 م ²	مساحة الشقة + وجيبة + الدرج + المنافر الخارجية + تراسني + بهو داخلي + موقف سيارة + مستودع + خدمات (المراجل وخزان المازوت)
5	جنوب غربى	E	133 م ²	مساحة الشقة + وجيبة + الدرج + المنافر الخارجية + تراسني + بهو داخلي + موقف سيارة + مستودع + خدمات (المراجل وخزان المازوت)
6	جنوب غربى شمالي	F	186 م ²	مساحة الشقة + وجيبة + الدرج + المنافر الخارجية + تراسني + بهو داخلي + موقف سيارة + مستودع + خدمات (المراجل وخزان المازوت)

مشروع العقار 60 - الجزيرة 10

الطابق الأرضي - شقة نموذج C - باتجاه جنوبية شرقية - مساحة 221 م²



الطابق الأرضي - شقة نموذج B - باتجاه شرقية شمالية - المساحة 143 م²



مشروع العقار 60 - الجزيرة 10

الطابق الأرضي - شقة نموذج E - باتجاه جنوب غربى - مساحة 133 م²

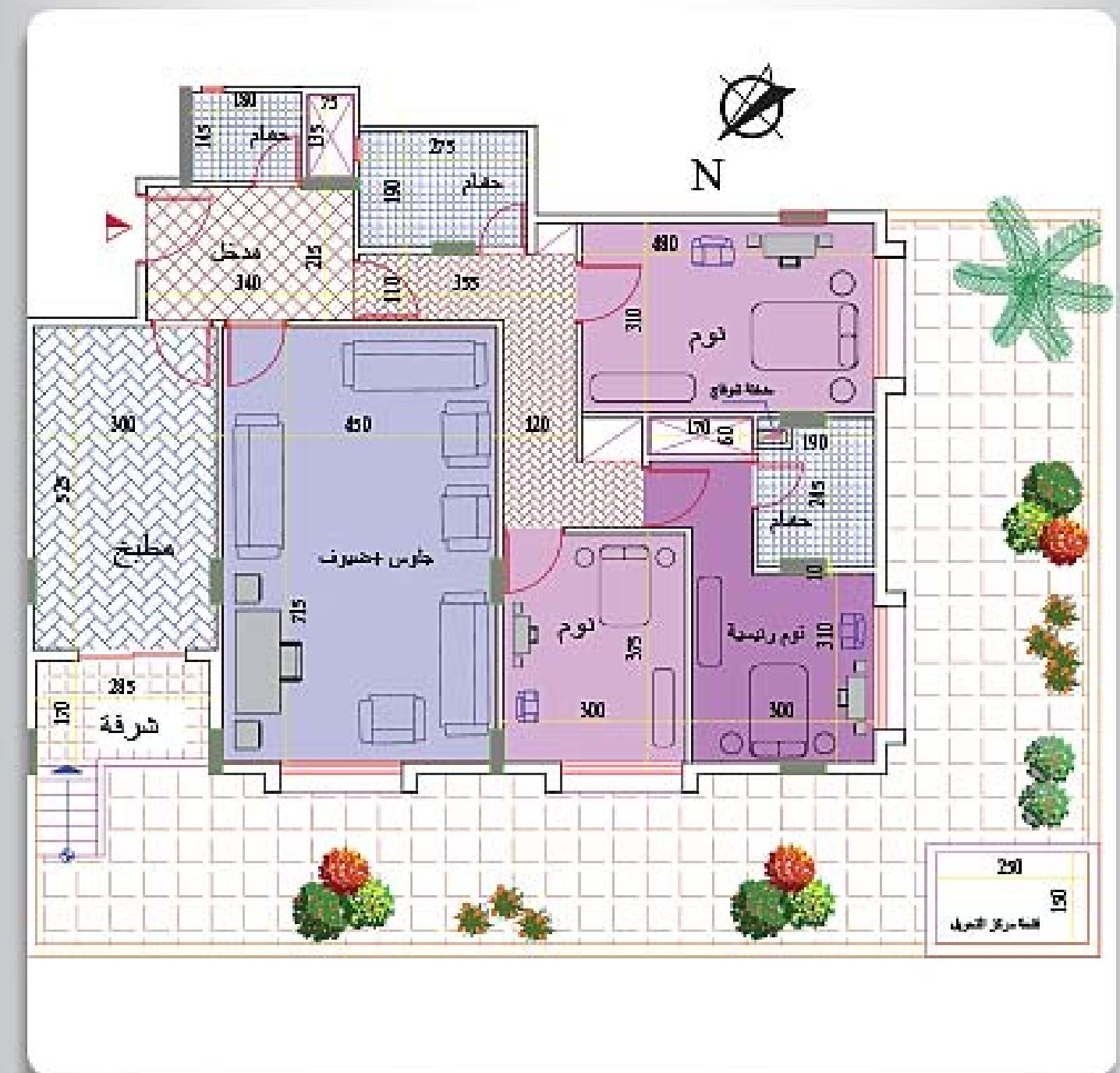


الطابق الأرضي - شقة نموذج D - باتجاه جنوب شرقى غربى - مساحة 222 م²

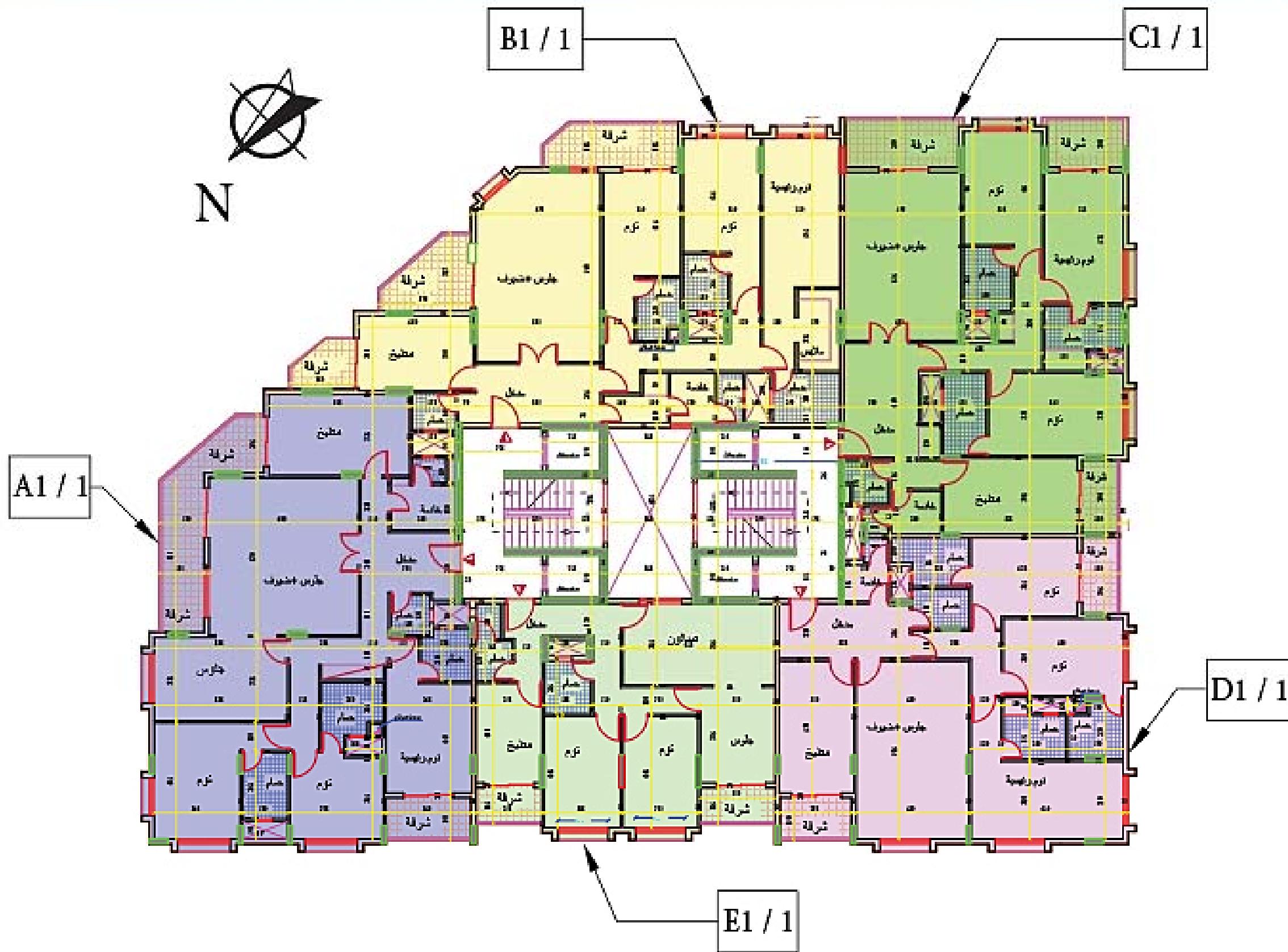


مشروع العقار 60 - الجزيرة 10

الطابق الأرضي - شقة نموذج F - اتجاه جنوب غربي شمالي - مساحة 186 م²



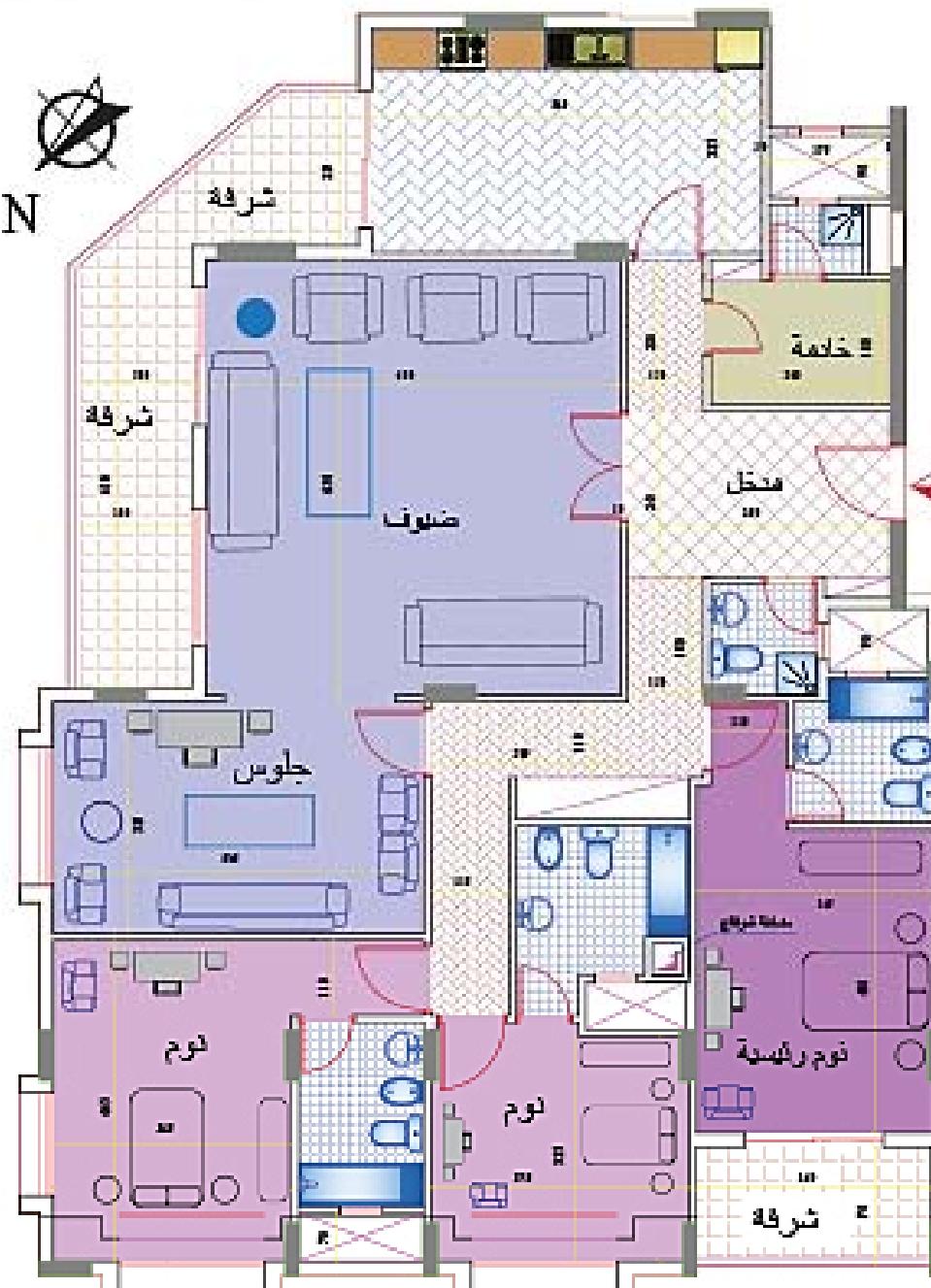
الوحدات السكنية المتوفرة
في الطوابق المتكررة:



مشروع العقار 60 - الجزء 10

الطابق المترافق - شقة نموذج 1 / A - باتجاه شرقي غربي شمالي - مساحة 250 م²

الوحدات السكنية المتوفرة في الطوابق المترافق



ن	اتجاه الشقة	النموذج	المساحة	شمولية المساحة (بدون مستودع)
1	شمالي غربي شمالي	A 1 / 1	250 م ²	مساحة الشقة + الدرج + المناور الداخلية + تراسيني + بهو داخلي + موقف سيارة + خدمات
2	جنوبى شرقى	B 1 / 1	237 م ²	مساحة الشقة + الدرج + المناور الداخلية + تراسيني + بهو داخلي + موقف سيارة + خدمات
3	جنوبى شرقى غربى	C 1 / 1	230 م ²	مساحة الشقة + الدرج + المناور الداخلية + تراسيني + بهو داخلي + موقف سيارة + خدمات
4	جنوبى غربى شمالى	D 1 / 1	207 م ²	مساحة الشقة + الدرج + المناور الداخلية + تراسيني + بهو داخلي + موقف سيارة + خدمات
5	غربى شمالى	E 1 / 1	144 م ²	مساحة الشقة + الدرج + المناور الداخلية + تراسيني + بهو داخلي + موقف سيارة + خدمات

ملاحظة:

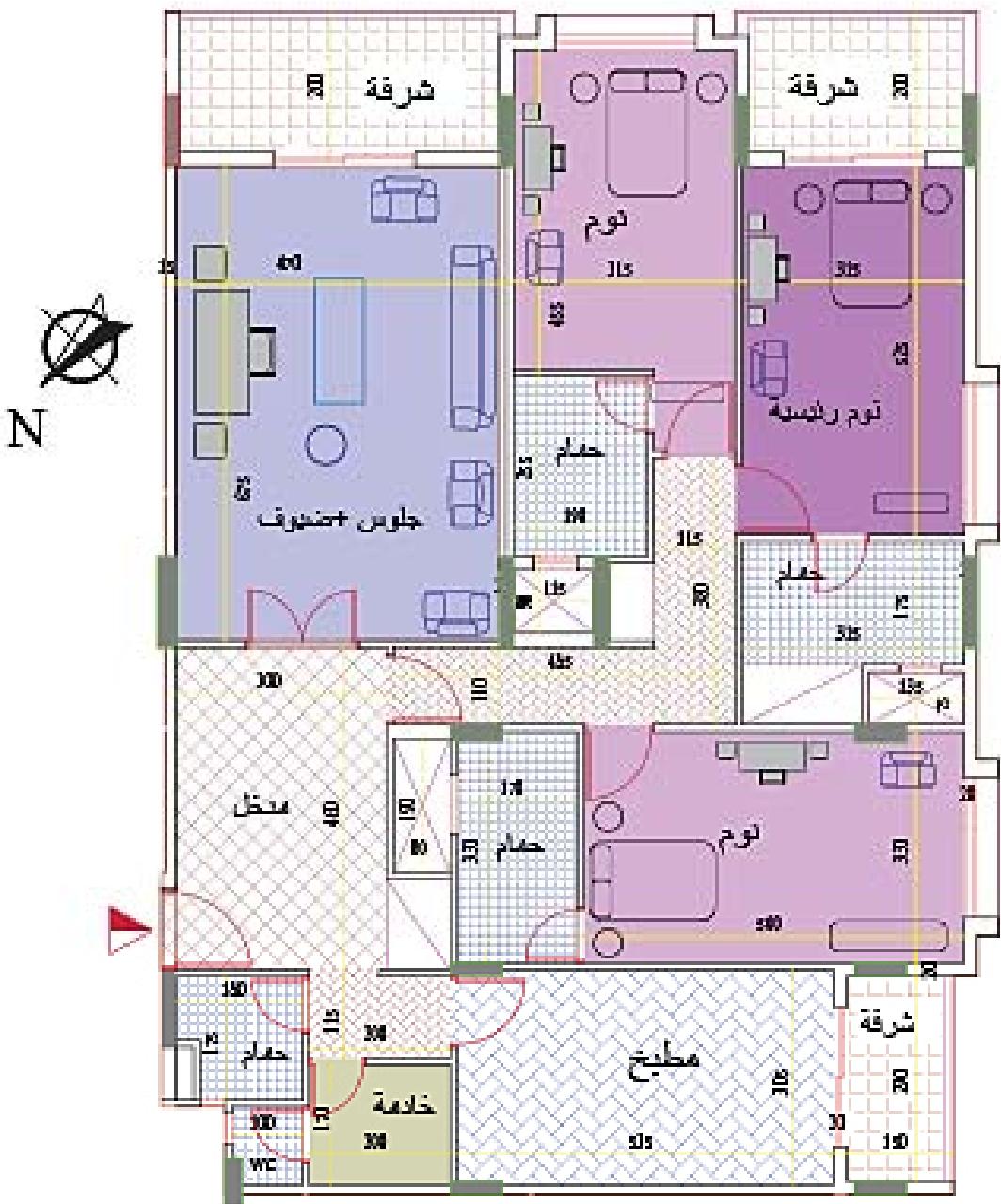
المستودعات التابعة للشقة تم توزيعها حسب المخططات المعتمدة من المالك والتي تم من خلالها تحديد المستودع التابع لكل شقة حسب رقم الشقة، ويتم إضافة مساحة المستودع لاحقاً للشقق التي تم تخصيص مستودعات لها عند البيع، مع العلم بأن مساحة المستودعات تتراوح من 4 م² إلى 22 م².



مشروع العقار 60 - الجزيرة 10

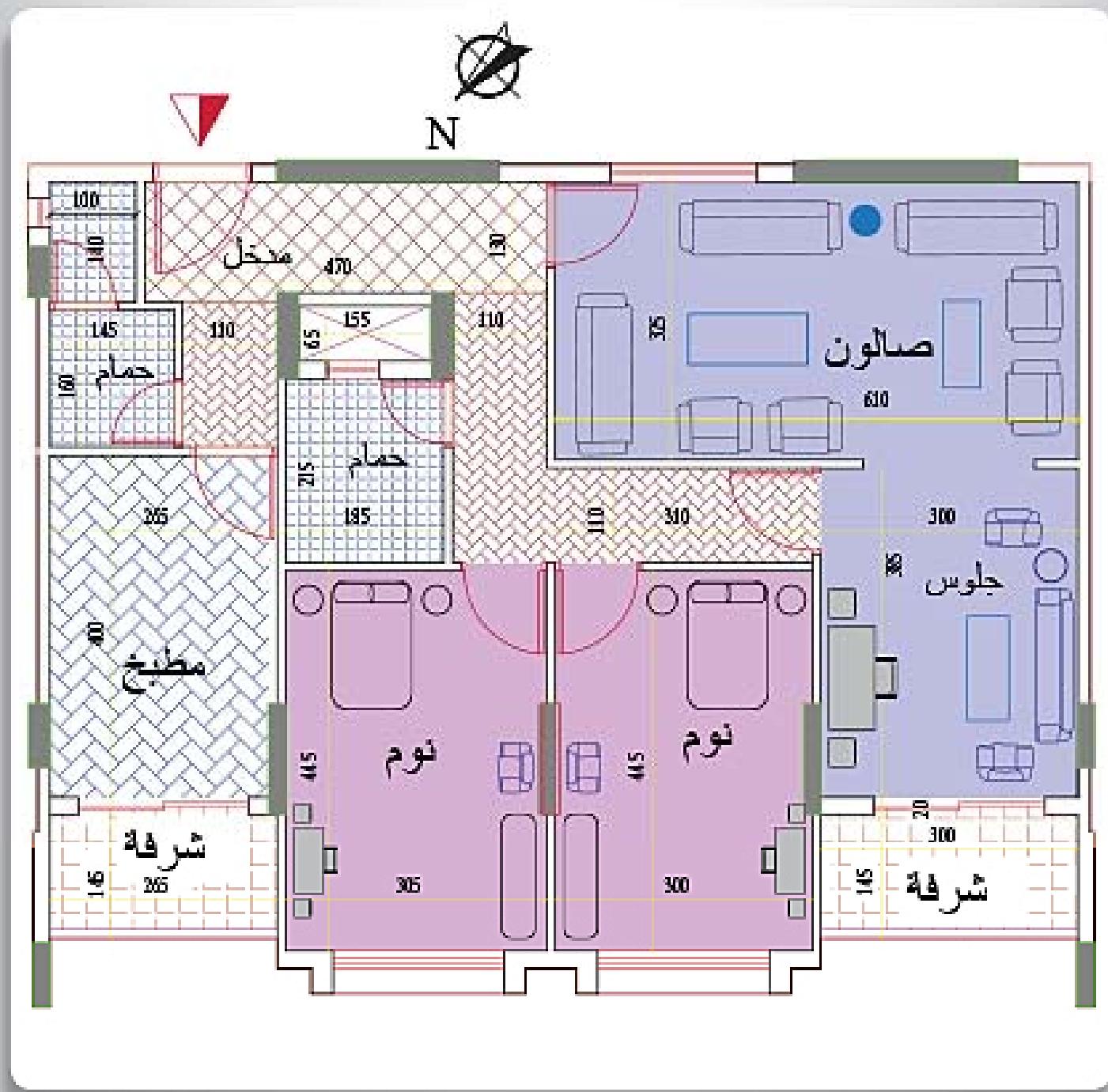
الطابق المترعرع - شقة نموذج 1 / C - باتجاه جنوب شرقى غربى - مساحة 230 م²

الطابق المترعرع - شقة نموذج 1 / B - باتجاه جنوب شرقى - مساحة 237 م²

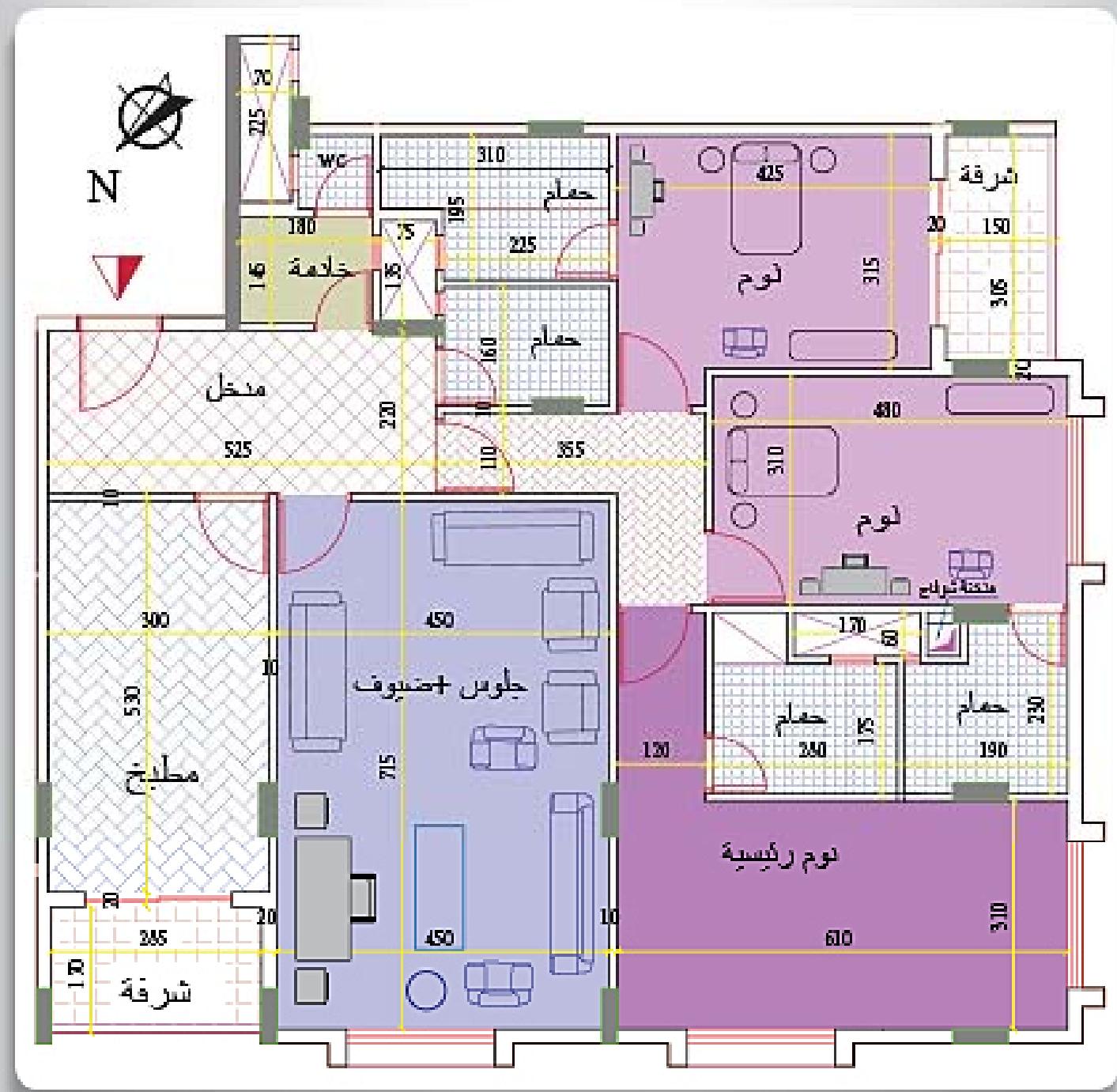


مشروع العقار 60 - الجزيرة 10

الطابق المترعر - شقة نموذج 1 / E - باتجاه غربي شمالي - مساحة 144 م²



الطابق المترعر - شقة نموذج 1 / D - باتجاه جنوبي غربي شمالي - مساحة 207 م²



الامتيازات لكل وحدة سكنية :

- **الخدمات الإلكترونية:**
- **الخدمات الإلكترونية المواصلة بباب كل وحدة سكنية:**
- **تجهيزات الطاقة شمسية مع خزان للمياه الساخنة سعة 200 لتر لكل وحدة سكنية.**
- **تجهيزات طاقة كهربائية إضافية (احتياطية) يتم توليدها من الطاقة الشمسية استطاعة 2000 واط لكل وحدة سكنية.**
- **تجهيزات ستالايت مركزي يسبق البث من ثلاثة أقمار اصطناعية.**
- **تمديدات تغذية للأريكة خطوط هاتفية دون الاشتراك لدى شركة الاتصالات (الاشتراك يقع على عاتق الشاري).**
- **تجهيزات إنترفون كامل لكل شقة.**
- **تمديدات خط تغذية كهربائية 380 فولت إلى باب الشقة دون الاشتراك لدى المؤسسة العامة للكهرباء (الاشتراك يقع على عاتق الشاري).**
- **تجهيزات وتمديدات خط تغذية مياه شرب إلى باب الشقة فقط دون الاشتراك لدى مؤسسة المياه (الاشتراك يقع على عاتق الشاري).**
- **تجهيزات وتمديدات شاقولية لصرف المياه المالحة للشقق السكنية ومياه الأمطار للسطح والبرنزات ومياه الشرف للأدراج والمداخل والأقبية إلى خط الصرف الصحي الرئيسي.**
- **للتدفئة: تمديدات الأنابيب من المرجل إلى الشقة مع خط الكهرباء الخاص بالمرجل وقاعدة بيتونية للمرجل وخزان مازوت سعة 2000 لتر في القبو مع تمديد أنابيب المازوت المواصلة إلى المرجل من الخزان وكذلك من صندوق التعبئة الرئيسي عند المدخل إلى الخزان.**



المواصفات والخدمات :

أولاً: الإكسسواء:

- **إكساء الوحدات السكنية**
- **باب الشقة الرئيسي من خشب السنديان.**
- **الجدران بلوك أسمنتي حسب المخطط المعماري.**
- **النوافذ وأبواب البلاكونات (الألمنيوم لون برونز + زجاج مزدوج).**
- **إكساء البرنزات رخام تراوريتو مع الدرايزين من الألمنيوم والزجاج المناسب والأسقف المسنعت من الحديد الملون.**

مشروع العقار 60 - الجزيرة 10

- الخدمات الإلكترونية المشتركة :

- مولدة كهربائية لتغذية مصعدين و مخازن المياه وإدارة الطوارئ بـ باستطاعة كافية لتشغيلها.
- مولدة كهربائية لتغذية الوحدات السكنية بـ باستطاعة KVA 500 .
- خزان مياه رئيسي في القبو سعة 500,000 لتر و خزانان إضافيين على السطح لتغذية الوحدات السكنية سعة 15,000 لتر لكل خزان.
- أربع مصاعد (كل مدخل مصعد عدد 2) ماركة عالمية مجذوذ ببطاريات لتشغيل المصعد عند انقطاع الكهرباء للوصول إلى أقرب باب.
- شبكة حماية من الصواعق لـ كامل الـ بناء .



- امتيازات الـ بناء :

- الـ بوابة الرئيسية للـ بناء من الألمنيوم.
- إدارة طوارئ للخدمات.
- خزان مياه علوي.
- خزان مياه سفلي.
- كهرباء على الطاقة الشمسية لكل شقة.
- طاقة شمسية لـ تسخين المياه لكل شقة.
- قاعة اجتماعات للجنة الـ بناء في القبو الأول.
- مواقد سيارات.
- حماية من الصواعق.
- مستودعات للـ شقق ضمن المساحات.
- سكن خاص بالناظور.
- ملجاً عام.
- مكتب استقبال.



مشروع المقاول ٦٥ - الجزء ١٠

- الخواتم المنشورة:

- البناء مبنياً على طبقات ركامية الشكل بمسافر قدره ٣٠ سم في كل طبقة.
- السطح منظر سلسلي خالٍ من المنابر والكلام.
- يقدر مكتسب الطابق الأرضي بـ ٢٧٠٠ م² على الباخرة.
- البناء مبنياً على طبقات عرضية تصل إلى ٣٠ سم في كل طبقة.
- تأمين البناء ضد الفوهات.



مشروع العقار 60 الجزيرة 10



موبايل : 0991023737
البريد الإلكتروني : trade@hamshogroup.com

